

**ПРОТОКОЛ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ  
В СЕЛЬСКОМ ПОСЕЛЕНИИ СУРГУТ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СЕРГИЕВСКИЙ  
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

1. Дата оформления протокола публичных слушаний 16 сентября 2025 года.

2. Организатор публичных слушаний - Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки сельского поселения Сургут муниципального района Сергиевский.

3. Основание проведения публичных слушаний – оповещение о начале публичных слушаний в виде Постановления Главы сельского поселения Сургут муниципального района Сергиевский Самарской области от 26 августа 2025 года № 4 «О проведении публичных слушаний по проекту постановления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: Самарская область, Сергиевский район, п. Сургут, ул. Степная, д. 12, общей площадью 1718 кв.м, с кадастровым номером 63:31:1101007:36», опубликованное в газете «Сергиевский вестник».

4. Наименование проекта, рассматриваемого на публичных слушаниях - проект приказа министерства градостроительной политики Самарской области "О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка".

Перечень информационных материалов к проекту:

- схема расположения земельного участка.

Проект и информационные материалы к нему размещены на официальном сайте Администрации муниципального района Сергиевский Самарской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: [www.sergieevsk.ru](http://www.sergieevsk.ru) во вкладке «Градостроительство» - сельское поселение Сургут – «Предоставление разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства».

5. Срок проведения публичных слушаний – с 26.08.2025 г. по 19.09.2025 г.

6. Экспозиция (экспозиции) проекта и консультирование посетителей экспозиции проводились по адресу: 446551, Самарская область, Сергиевский район, п. Сургут, ул. Первомайская, 12а, в период с 02.09.2025 г. по 12.09.2025 г., в рабочие дни с 09.00 до 12.00 и с 13.00 до 17.00.

Консультирование посетителей экспозиции осуществлялось по адресу: 446551, Самарская область, Сергиевский район, п. Сургут, ул. Первомайская, 12а.

7. Собрание участников публичных слушаний по проекту состоялись: 02.09.2025 г. в 14.00 по адресу: 446551, Самарская область, Сергиевский район, п. Сургут, ул. Первомайская, 12а.

8. Участниками публичных слушаний являются:

- граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок/объект капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение;

строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение;

- граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, применительно к которому запрашивается данное разрешение;

- правообладатели земельных участков и(или) расположенных на них объектов капитального строительства, находящихся в границах территориальной зоны, в пределах которой расположен земельный участок/объект капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение;

- правообладатели земельных участков, прилегающих к земельному участку, применительно к которому запрашивается данное разрешение, или расположенных на них объектов капитального строительства;

- правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение;

- правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данного разрешения, в случае, предусмотренном частью 3 статьи 39 ГрК РФ.

9. Форма внесения участниками публичных слушаний своих предложений и замечаний по проекту:

- в письменной или устной форме в ходе проведения собраний участников публичных слушаний;

- в письменной форме или в форме электронного документа в адрес организатора – Администрации сельского поселения Сергиевск муниципального района Сергиевский;

- посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта.

10. Срок приема предложений и замечаний участников публичных слушаний – с 02.09.2025 г. по 12.09.2025.

11. Территория, в пределах которой проводятся публичные слушания: Самарская область, Сергиевский район, п.Сургут.

12. Предложения и замечания участников публичных слушаний:

№ п/п	Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания
1.	Высказано отрицательное мнение по вопросу публичных слушаний:
2.	- магазин будет располагаться вблизи школы. Возникает опасение за безопасность пребывания детей в образовательной организации из-за увеличения потока машин и отсутствия парковочных мест на территории предполагаемого магазина, отсутствует пешеходный переход;

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- существует возможность нарушения градостроительных, пожарных, санитарных и экологических норм, т.к. не представлена проектная документация будущего магазина;</li> <li>- не представлены документы, подтверждающие соблюдение технических регламентов в случае изменения условно разрешенного вида использования (п. 3 ст 37 ГрК РФ);</li> <li>- собственники соседних участков в случае принятия положительного решения об изменении условно разрешенный вид использования земельного участка под коммерческое использование будут испытывать негативное воздействие от коммерческой деятельности, в связи с чем права будут нарушены.</li> </ul>
№ п/п	Предложения и замечания иных участников публичных слушаний
	Не поступали

Приложение: перечень принявших участие в рассмотрении проекта участников публичных слушаний на 2 л.

Лицо, ответственное за ведение Протокола



С.Г. Бугайская

Председательствующий



С.А. Содомов